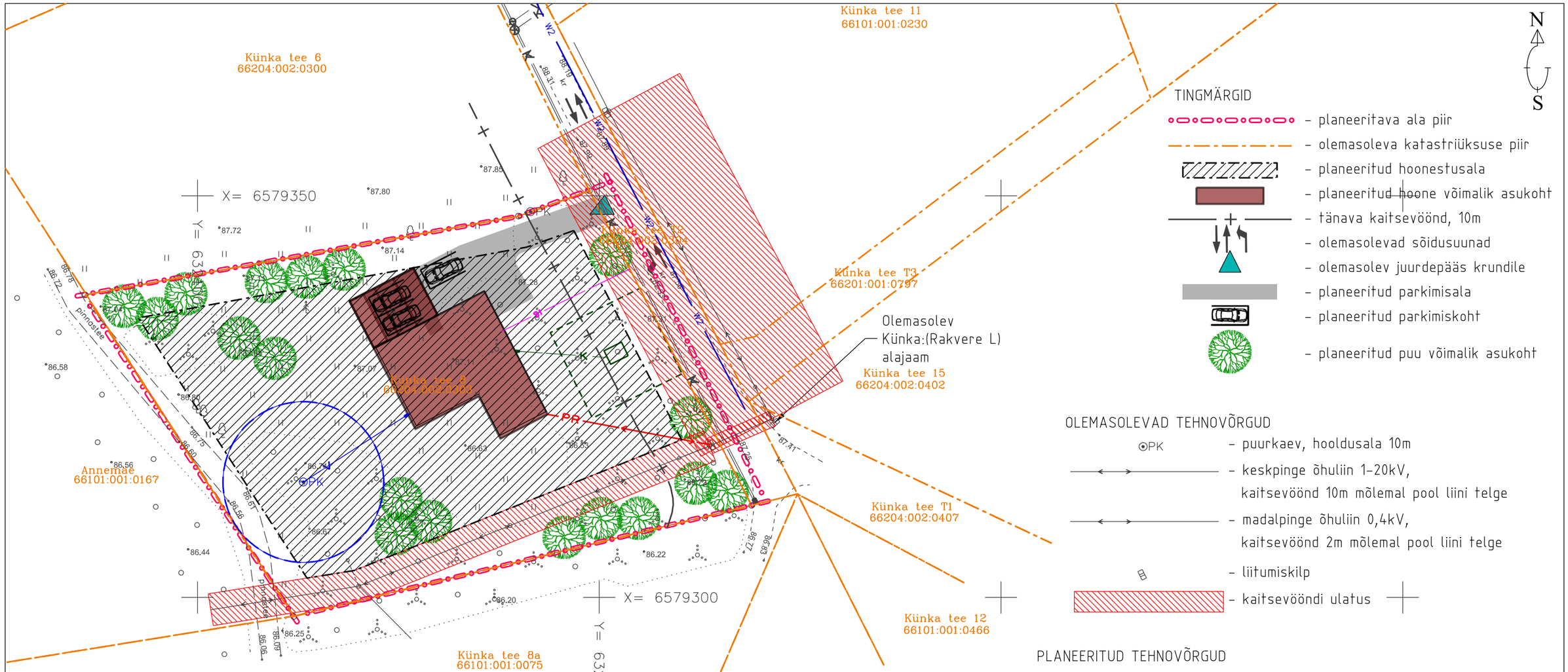

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- tänava kaitsevöönd, 10m
- olemasolevad sõidusuunad
- olemasolev juurdepääs krundile
- planeeritud parkimisala
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud puu võimalik asukoht

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- PK — puurkaev, hooldusala 10m
- keskpinge õhuliin 1-20kV, kaitsevöönd 10m mõlemal pool liini telge
- madalpinge õhuliin 0,4kV, kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge
- liitumiskilp
- kaitsevööndi ulatus

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PR — madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
- planeeritud liitmiskilp (mitmekohaline)
- W2 — perspektiivne 10kV maakaabli koridor (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
- 5m — reovee kogumismahuti orienteeruv asukoht, kuja 5m
- K — kanalisatsioonitoru (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool toru telge)
- 10 m, PK — puurkaev, hooldusala 10 m
- V — veetoru (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool toru telge)
- S1 — sidetrass (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr		Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Künka tee 8 maaüksus	POS 1	2632	100% EP	4 (1 põhihoone +3 abihoonet)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamumaa

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2, abihoonel 1
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, katuseharja suund vaba Künka teega. Materjalina kasutada bituumenlaine- ja -sindelplaat, plekk, kivi, kivipuistega teras.
Hoonete kõrgus	Põhihoonel 9 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerennid jms), kivi. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Kõrgus 1,2-1,6 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk (naabritevaheline), puitlipid. Lisaks võib istutada heki. Piirded rajada kruntide piiridele. Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus ja arvestada ka lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatavale Künka tee poole või vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

KÜNKA TEE 9, 11, 13 ja T3 detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud

- V — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ja KAEV (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- K — PLANEERITUD VEETORU ja KAEV (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)

TELLIJA: Jüri Sankman /digiallkiri/	TÖÖ NIMETUS: KÜNKA TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING	OBJEKTI AADRESS: Künka tee 8, Taaravainu küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa	
TÖÖ NR: DP-22-16	STAADIUM: DP	JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega	JOONISE TÄHIS: 3 / MÕÕTKAVA: 1:500
		PROJEKTIJUHT: KATI SOONVALD /digiallkiri/	TEOSTUSAEG: juuli 2024 / MUUDETUD:
LandComposition OÜ, Reg. kood 12976309, Postiaadress: Sõle 34-17, Tallinn 10319; Tel: (+372) 58 507 811, E-post: info@landcomposition.ee, www.landcomposition.ee		MAASTIKUARHITEKT: KATI SOONVALD /digiallkiri/	VASTUTAV SPETSIALIST: KATI SOONVALD, Magistritunnistus nr MD 000627